

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 286 Casa Los Amigos Goertz

EMPURIABRAVA

HUTG-073799

BESCHRIJVING

Goertz und Partner biedt de vakantiewoning "Los Amigos - Goertz" aan, gelegen in de omgeving van Tordera. Geniet van een ruim perceel van 496 m², een groot zwembad (circa 8,5 m x 4,5 m) en een aanlegsteiger van 15 meter, allemaal op het zuiden gericht voor maximale zonneschijn. De buitenruimte, perfect voor een vakantie, biedt diverse ontspanningsplekken: aan de voorzijde parkeergelegenheid voor twee auto's (de garage is niet beschikbaar voor gasten). Aan de achterzijde bevindt zich een privégedeelte met een buitenkeuken, uitgerust met een gasbarbecue, spoelbak, kleine vaatwasser en koelkast. Een grote tafel met acht stoelen nodigt uit tot dineren in de buitenlucht. Rondom het zwembad is een tuinlounge met een lage tafel, twee ligstoelen en twee grote parasols (graag sluiten bij vertrek). Aan één kant bevindt zich een buitenbadkamer met een douche en toilet. Een trap leidt naar de aanlegsteiger van 15 meter, gelegen naast het huis in een brede gracht. Op de begane grond biedt het huis een comfortabele woonruimte met een zithoek met twee banken en airconditioning, een open eetgedeelte en een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken (vaatwasser, gasfornuis, koffiezetapparaat, etc.). Op deze verdieping bevindt zich ook een suite met airconditioning, een kingsize bed 180 x 200 cm (twee matrassen van 90 cm), een kledingkast en een en-suite badkamer met ligbad. Er is tevens een apart toilet en een wasruimte onder de trap met een wasmachine. Boven vindt u twee slaapkamers met airconditioning. De eerste, ruim en licht, beschikt over een kingsize bed 180 x 200 cm (twee matrassen van 90 cm), een televisie, voldoende kastruimte en een groot terras met uitzicht op het kanaal. De tweede slaapkamer heeft ook een kingsize bed 180 x 200 cm (twee matrassen van 90 cm). De badkamer (groen ingericht) is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Elke slaapkamer heeft een televisie, er zijn 2 complete badkamers binnen, een gastentoilet en een badkamer buiten. Beddengoed en handdoeken zijn niet inbegrepen bij onze huur (te huur voor € 25 per persoon). Energieklasse: Verbruik: F - 316, Emissies: F - 66.

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **133**
huis / Villa
m2 perceel: **496** Afstand naar de zee: **1,9 km**
Bouwjaar: **1987** Type zwembad: **Prive**
Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **4** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **6**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon
Parking

Terras

Overdekt terras

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	Keuken uitrusting	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
Ijskast	Wasmachine	Strijkijzer
Boiler	TV	Satelite TV
smart_tv	Internet	WIFI
Barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Ligstoel	Stofzuiger	Mixer
hair_dryer		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	302.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	440.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	300.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	305.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	440.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	462.00 € / Dag	7 Nachten