



Ref: 2030 Casa con 4 habitaciones vistas al canal

EMPURIABRAVA

HUTG-063519-48

DESCRIPCIÓN

Home Select International te invita a disfrutar de una estancia inolvidable en esta moderna y luminosa villa, donde lujo, confort y tranquilidad se combinan para ofrecer una experiencia excepcional. Esta espectacular villa de una sola planta cuenta con cuatro amplias habitaciones y cuatro elegantes baños (dos en suite), ideal para familias o grupos que buscan un entorno exclusivo y acogedor. El interior, de estilo contemporáneo, dispone de un gran salón abierto a una cocina completamente equipada, perfecto para compartir momentos y comidas. Los grandes ventanales inundan la casa de luz natural y conectan con un precioso espacio exterior. En el exterior, podrás relajarte en la piscina climatizada o disfrutar del jardín paisajístico y las zonas de descanso, ideales para aprovechar el sol mediterráneo todo el día. Para los amantes del mar, la casa cuenta con un amarre privado para embarcaciones de hasta 11 metros, perfecto para explorar las calas cristalinas del golfo de Roses. La propiedad también ofrece garaje privado, climatización reversible y todo el equipamiento necesario para una estancia cómoda y sin preocupaciones. Extras destacados: Piscina climatizada frío/calor Jardín paisajístico Placas solares fotovoltaicas Climatización reversible de alta gama Portón eléctrico y persianas automáticas Bodega y cubitera profesional Sistema de alarma y videoportero exterior Condiciones adicionales: Ropa de cama y toallas no incluidas, con un coste adicional de 25 € por persona. Eficiencia energética: Consumo de energía: "E" 188 kWh/m² por año Emisiones de CO₂: "E" 31 kg CO₂/m² por año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **115**

Villa

m2 parcela: **455** Distancia de la playa: **900m**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1976

Vistas: **Vistas al canal**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **3** Baños con bañera: **0**
4
Baños con ducha: **4** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **0**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina americana**

Otras características

Terraza
Aparcamiento

Porche

Jardín

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	dishwasher_model
Horno	oven_model	Microondas
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
Termo	thermo_model	TV
tv_model	Wifi gratis	Barbacoa portátil
Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior	Tumbona
Amarre	Tostadora	Batidora
hair_dryer		



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	333.00 € / Día	4 Noches 4 Noches 4 Noches 4 Noches 4 Noches
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	379.00 € / Día	5 Noches 5 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	379.00 € / Día	4 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	379.00 € / Día	4 Noches 4 Noches 4 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	609.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	706.00 € / Día	7 Noches