



Ref: 2029 Casa con vistas al canal, amarre y piscina, perfecta para 6 personas.

EMPURIABRAVA

HUTG-025801

BESCHRIJVING

Geniet van een onvergetelijke vakantie in dit prachtige huis met twee verdiepingen, gelegen in een zeer rustige straat, op slechts 150 meter van het strand. Perfect voor gezinnen of groepen die op zoek zijn naar comfort, ontspanning en nabijheid van de zee. Op de begane grond vind je een open, volledig uitgeruste keuken met koelkast/vriezer, keramische kookplaat, oven, magnetron, broodrooster, vaatwasser en een Royal Gran Crema koffiemachine. De keuken komt uit op een ruime woon- en eetkamer met een tafel voor 4 personen en een comfortabele zithoek met televisie. Een groot raam geeft direct toegang tot het buitenterras, waar je kunt genieten van het privézweembad met uitzicht op het kanaal. Het terras is uitgerust met een tafel voor 6 personen, ligstoelen met parasol, een buitendouche en directe toegang tot het kanaal, waar je een privé aanlegsteiger hebt 10mx3m, ideaal voor je boot. Er is ook parkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein. Op de begane grond is er ook een complete badkamer met douche, haardroger en een tweepersoonsslaapkamer met een tweepersoonsbed en ingebouwde kasten. Op de eerste verdieping vind je twee tweepersoonsslaapkamers, beide met toegang tot een privéterras, en een tweede complete badkamer met ligbad. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning voor maximaal comfort. Een perfect huis om te ontspannen en te genieten van de zon, de zee en de rust in een bevoorrechte omgeving. Lakens en handdoeken zijn niet bij de prijs inbegrepen en kosten €25 per persoon extra. Energie-efficiëntie: Energieverbruik: "G" 371 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: "G" 97 kg CO₂/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **250**

huis / Villa

m2 perceel: **399** Afstand naar de zee: **150**

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **2** Badkamer met ligbad: **1**

Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **3** Eenpersoons bedden: **0**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon	Terras	Overdekt terras
Parking		

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Afwasmachine	dishwasher_model	Oven
oven_model	Micro-wave	Koffie machine
electric_coffee_maker_model	Ijskast	refrigerator_model
Strijkijzer	Boiler	Mobiel bereik
TV	TDT	WIFI
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Mixer	hair_dryer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	350.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	400.00 € / Dag	7 Nachten