Ref: 2029 Casa con vistas al canal, amarre y piscina, perfecta para 6 personas.

EMPURIABRAVA

HUTG-025801

BESCHREIBUNG

Home Select International lädt Sie zu einem unvergesslichen Urlaub in diese mwunderschönen zweistöckigen Haus ein, das in einer ruhigen Straße nur 150 Meter vom Strand entfernt liegt. Ideal für Familien oder Gruppen, die Komfort, Entspannung und die Nähe zum Meer suchen. Im Erdgeschoss finden Sie eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank/Gefrierfach, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Toaster, Geschirrspüler und einer Royal Gran Crema Kaffeemaschine. Die Küche öffnet sich zu einem geräumigen Wohn-Essbereich mit einem Tisch für 4 Personen und einer gemütlichen Sitzecke mit Fernseher. Ein großes Fenster führt direkt zur Außenterrasse, wo Sie den privaten Pool mit Blick auf den Kanal genießen können. Die Terrasse ist ausgestattet mit einem Tisch für 6 Personen, Sonnenliegen mit Sonnenschirm, Außendusche und direktem Zugang zum Kanal, an dem ein privater Liegeplatz für Ihr Boot zur Verfügung steht (10mx3m). Zudem gibt es einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge auf dem Grundstück. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche, Haartrockner und ein Doppelzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken. Im ersten Stock finden Sie zwei Doppelzimmer, beide mit Zugang zu einer privaten Terrasse, sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne. Alle Zimmer sind nach außen ausgerichtet und mit Klimaanlage für höchsten Komfort ausgestattet. Ein perfektes Haus zum Abschalten und Genießen von Sonne, Meer und Ruhe in einer privilegierten Umgebung. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen und kosten zusätzlich 25 € pro Person. Energieeffizienz:Energieverbrauch: “G” 371 kWh/m² pro JahrCO_2-Emissionen: “G” 97 kg CO_2/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **250**
m2 Grundstück: **399**
Entfernung zum Strand: **150**
Baujahr:
Pool: **Privat**
Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **3**
Gäste-WC: **2**
Bad mit Badewanne: **1**
Bad mit Dusche: **1**
Doppelbett: **3**
Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

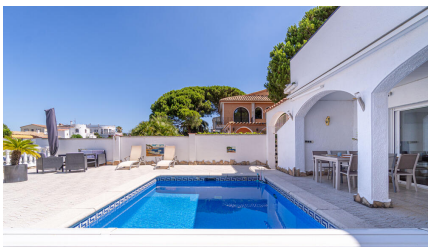
Weitere Eigenschaften

Balkon
Terrasse
Überdachte Terrasse
Parking

Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
Einbauschränke
kitchen_model
Küchenasstattung
Spülmaschine
dishwasher_model
Backofen
oven_model
Mikrowelle
Kaffeemaschine
electric_coffee_maker_model
Kühlschrank
refrigerator_model
Bügeleisen
Boiler
Mobilfunkabdeckung
Fernseher
Digital-Receiver
WLAN-Zugang
Gartenmöbel
Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege
Anlegeplatz
Toster
hair_dryer

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	350.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	400.00 € / Tag	7 Nachts