



Ref: 2029 Casa con vistas al canal, amarre y piscina, perfecta para 6 personas.

EMPURIABRAVA

HUTG-025801

DESCRIPCIÓ

Home Select International us proposa gaudir d'unes vacances inoblidables en aquesta preciosa casa de dues plantes, situada en un carrer molt tranquil i a només 150 metres de la platja. Perfecta per a famílies o grups que busquen comoditat, relax i proximitat al mar. A la planta baixa hi trobaràs una cuina oberta i totalment equipada amb nevera/congelador, vitroceràmica, forn, microones, torradora, rentavaixelles i cafetera Royal Gran Crema. La cuina dóna pas a un ampli saló-menjador amb una taula per a 4 persones i una zona d'estar còmoda amb televisió. Un gran finestral connecta directament amb la terrassa exterior, on podràs gaudir de la piscina privada amb vistes al canal. La terrassa està equipada amb una taula per a 6 comensals, gandules amb para-sol, dutxa exterior i accés directe al canal, on disposes d'un amarratge privat 10mx3m, ideal per deixar-hi la teva embarcació. També hi ha espai d'aparcament per a dos vehicles dins de la propietat. A la planta baixa també hi ha un bany complet amb dutxa, assecador de cabells i una habitació doble amb llit de matrimoni i armaris encastats. Al primer pis hi trobaràs dues habitacions dobles, ambdues amb sortida a una terrassa privada, i un segon bany complet amb banyera. Totes les habitacions són exteriors i disposen d'aire condicionat per garantir el màxim confort. Una casa perfecta per desconnectar i gaudir del sol, del mar i de la tranquil·litat en un entorn privilegiat. Els llençols i les tovalloles no estan inclosos en el preu i tenen un cost addicional de 25€ per persona. Eficiència energètica: Consum d'energia: "G" 371 kWh/m² per any Emissions de CO₂: "G" 97 kg CO₂/m² per any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **250**

Villa

m2 parcel·la: **399** Distància de la platja: **150**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **2** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **3** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó
Aparcament

Terrassa

Porxo

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastrats	kitchen_model	Equipament de cuina
Rentavaixelles	dishwasher_model	Forn
oven_model	Microones	Cafetera
electric_coffee_maker_model	Nevera	refrigerator_model
del		
Planxa	Termo	Cobertura mòbil
TV	TDT	Wifi gratuït
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tumbona
Amarrador	Torradora	hair_dryer





Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	350.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	400.00 € / Dia	7 Nits