



Ref: 2028 Casa renovada en planta baja al canal principal EMPURIABRAVA

HUTG-076067

DESCRIPCIÓ

Home Select International us presenta encantadora vila renovada en una sola planta amb amarratge, piscina privada i vistes al canal principal a Empuriabrava. Situada al desitjat canal principal d'Empuriabrava, aquesta vila renovada combina modernitat, comoditat i un ambient relaxat amb unes vistes úniques al canal. Amb una superfície útil de 130 m² i una àmplia terrassa de 220 m² amb piscina privada, ofereix l'escenari perfecte per gaudir de vacances en un entorn tranquil i acollidor. L'habitatge disposa d'una lluminosa sala d'estar amb aire condicionat que s'obre a una cuina completament equipada i a un menjador ubicat a la torre, un espai íntim i encantador per compartir àpats en família. La vila compta amb quatre habitacions: dues dobles amb armaris encastats i aire condicionat, una tercera amb llit doble i aire condicionat i una quarta amb sofà llit per a una persona, també climatitzada. Dues d'aquestes habitacions tenen sortida directa a la terrassa i a la piscina, creant una connexió molt agradable amb l'exterior. A més, la casa disposa de dos banys complets amb dutxa, pràctics i confortables. Des del menjador envitrat s'accedeix a l'espai exterior, el cor de la casa. La terrassa ofereix diferents ambients pensats per al gaudi i la relaxació: al costat de la piscina privada hi ha còmodes gandules per prendre el sol i dos para-sols que proporcionen ombra durant les hores més càlides; al costat, una zona chill out amb sofà i taula convida a descansar en un entorn tranquil i agradable sempre amb les vistes obertes al canal principal com a teló de fons. Després de la piscina, un petit pas condueix directament a l'amarratge privat de 12,5 metres, ideal per als amants de la navegació que volen descobrir Empuriabrava des de l'aigua. Amb la seva combinació d'espais interiors i exteriors pensats per gaudir al màxim, aquesta vila és la millor opció per a aquells que busquen intimitat, comoditat i una experiència inoblidable a la Costa Brava. La roba de llit no està inclosa en el preu, però es pot llogar per 15 € per persona (llençols) o 25 € per persona (llençols i tovalloles). No s'accepten grups de joves ni mascotes, i es prega respectar el descans dels veïns.



Consum d'energia "F" 273 kWh/m² any Emissions "F" 67 Kg CO₂/m² any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **130**

Villa

m2 parcel·la: **220** Distància de la platja: **2 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **0**
Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **3** Llits individuals: **0**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **1**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Terrassa
Aparcament

Porxo
Garatge

Jardí

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastrats	kitchen_model	Equipament de cuina
Rentavaixelles	Forn	oven_model
Microones	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
washing_machine_model	Planxa	TV
TV Satèl·lit	smart_tv	Wifi gratuït
Barbacoa portàtil	Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior
Tumbona	Alarma	Aspirador
Torradora	hair_dryer	



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	220.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	275.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	275.00 € / Dia	5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	275.00 € / Dia	4 Nits 4 Nits 4 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	440.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	512.00 € / Dia	7 Nits