



Ref: 2010 Casa de planta baja con 3 habitaciones y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-071506

DESCRIPCIÓN

Home Select International le ofrece este precioso apartamento en planta baja con piscina privada en el tranquilo barrio de Montseny. Al entrar en la casa, se accede a un amplio salón/comedor con dos cómodos sofás, una mesa con seis sillas, televisión con canales alemanes y conexión a internet de fibra óptica. Frente al salón se encuentra el primer dormitorio con una cama doble (180x200 cm), persianas eléctricas y mosquitera para mayor comodidad, así como TV LED. Además, cuenta con un moderno baño con ducha, inodoro y bañera, ideal para relajarse después de un largo día. También hay un acogedor dormitorio con cama doble (180x200 cm), que también dispone de persianas eléctricas y mosquitera. Los tres dormitorios están climatizados, garantizando una temperatura agradable durante los meses cálidos. A la izquierda del salón se encuentra la cocina independiente, completamente equipada con horno, lavavajillas, microondas y cafetera Nespresso o máquina de café, para que pueda disfrutar de una deliciosa taza de café en cualquier momento. El tercer dormitorio cuenta con una cama doble (160x190 cm) y hay un segundo baño con ducha e inodoro. En el exterior, podrá disfrutar de una hermosa terraza cubierta con ventilador y toldo eléctrico, y una mesa de granito para seis personas, ideal para comer al aire libre. La piscina de 4 x 8 metros con sistema de sal y zona chill-out invita a relajarse y disfrutar del sol, además de un jardín bellamente cuidado. Tanto la terraza como la zona de la piscina con mobiliario lounge separado reciben sol durante todo el día. La lavadora se encuentra en el garaje y la calefacción central funciona con gasóleo. Además, los aires acondicionados pueden ponerse en modo calefacción, por lo que la casa se puede habitar también en los meses más fríos. El garaje también puede usarse, al igual que la plaza de aparcamiento, en el terreno completamente vallado. La casa está en planta baja y se encuentra al final de un callejón sin salida. La ropa de cama no está incluida en el precio, pero se puede alquilar por 15 € por persona (solo ropa de cama) o 25 € por persona (ropa de cama + toallas). No se aceptan grupos



de jóvenes y los perros solo se permiten bajo petición (con coste adicional). Temporada alta: 26/06/2026 - 13/09/2026 = 275 € Todos los precios por noche. Temporada media: 01/04/2026 - 25/06/2026 = 155 € 14/09/2026 - 31/10/2026 = 155 € 20/12/2026 - 10/01/2027 = 155 € Temporada baja: 12/01/2026 - 31/03/2026 = 125 € 01/11/2026 - 19/12/2026 = 125 € Suplementos: limpieza final y tasa turística. Además, para los inquilinos de esta casa existe la posibilidad de alquilar directamente con el propietario un barco a motor en condiciones especiales, con amarre en el puerto cercano, siendo requisito imprescindible disponer de un título de navegación válido. Con mucho gusto podemos gestionar esta solicitud por usted. Consumo de energía: "E" 249 kWh/m² por año Emisiones de CO₂: "E" 55 kg CO₂/m² por año

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **80**

Villa

m2 parcela: **467** Distancia de la playa: **2 km**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **1**
3
Baños con ducha: **1** Camas de matrimonio: **2** Camas individuales: **2**
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina: **Cocina independiente**

Otras características

Terraza Jardín Aparcamiento

Equipamiento

typology_id	Calefacción	Aire acondicionado
Armarios empotrados	kitchen_model	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	dishwasher_model
Horno	oven_model	Microondas
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Lavadora
Plancha	iron_model	Termo
thermo_model	TV	tv_model
Wifi gratis	Barbacoa portátil	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Toldo	Tumbona
Alarma	Aspirador	Tostadora
Batidora	hair_dryer	



Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	125.00 € / Día	7 Noches 7 Noches 7 Noches 7 Noches
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	155.00 € / Día	7 Noches
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	155.00 € / Día	7 Noches 7 Noches 7 Noches
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	275.00 € / Día	7 Noches 7 Noches
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	275.00 € / Día	7 Noches
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	155.00 € / Día	7 Noches
26/10/2026 - 19/12/2026	125.00 € / Día	7 Noches
20/12/2026 - 10/01/2027	155.00 € / Día	7 Noches