



Ref: 2026 Villa al canal con piscina y amarre para 8 personas EMPURIABRAVA

HUTG-065584

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert deze moderne villa aan het Noguera-kanaal, die alle comfort biedt voor een ontspannen verblijf in Empuriabrava. De woning beschikt over vier tweepersoonskamers en vier badkamers, zo ingedeeld dat privacy en comfort gegarandeerd zijn. Op de begane grond is er een suite met eigen badkamer en tweepersoonsbed, evenals een extra complete badkamer. Links bevindt zich de open keuken, volledig uitgerust met vaatwasser, oven, magnetron, koffiezetapparaat en wasmachine, inclusief ontbijtbar. Vervolgens is er de woon- en eetkamer met een tafel voor zes personen, sofa's, salontafel, tv met internationale zenders en wifi. Grote glazen deuren verbinden deze ruimte met het buitengebied. Het overdekte terras heeft een tafel voor acht personen en een barbecue en is volledig betegeld met terrasmeubilair en ligbedden. Het privézwembad van 4 x 9 m heeft een buitendouche en is verbonden met de privé-aanlegplaats van 12 m, ideaal voor boten. Er is ook een chill-outruimte met uitzicht op het kanaal. Op de bovenverdieping zijn er nog drie tweepersoonskamers: een suite met eigen badkamer en tweepersoonsbed, twee tweepersoonskamers (waarvan één met terras en uitzicht op het kanaal) en een complete badkamer met douche. Het chalet heeft airconditioning in het hele huis. Huisdieren en jeugdgroepen zijn niet toegestaan. Beddengoed en handdoeken kunnen voor €25 per persoon worden gehuurd. Energieverbruik: "E" 173 kWh/m² jaar Emissies: "D" 29 Kg CO₂/m² jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **165**

huis / Villa

m2 perceel: **508** Afstand naar de zee: **2 km**

Bouwjaar: **1988** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**

Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **8**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon	Terras	Tuin
Parking		

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	dishwasher_model
Oven	oven_model	Micro-wave
microwave_model	Koffie machine	electric_coffee_maker_model
ljskast	refrigerator_model	Wasmachine
washing_machine_model	Strijkijzer	Boiler
TV	TDT	Satelliet TV
WIFI	Barbecue	Draagbare barbecue
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Alarm	Mixer	hair_dryer
Comments		



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	279.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	322.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	322.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	322.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	514.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	543.00 € / Dag	7 Nachten