



Ref: 2026 Villa al canal con piscina y amarre para 8 personas EMPURIABRAVA

HUTG-065584

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert diese moderne Villa am Noguera-Kanal, die allen Komfort für einen entspannten Aufenthalt in Empuriabrava bietet. Die Immobilie verfügt über vier Doppelzimmer und vier Badezimmer, die so angeordnet sind, dass Privatsphäre und Komfort garantiert sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Suite mit eigenem Bad und Doppelbett sowie ein weiteres komplettes Badezimmer. Auf der linken Seite befindet sich die offene Küche, komplett ausgestattet mit Geschirrspüler, Ofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Waschmaschine, inklusive Frühstücksbar. Anschließend befindet sich der Wohn- und Essbereich mit einem Tisch für sechs Personen, Sofas, Couchtisch, Fernseher mit internationalen Kanälen und WLAN. Große Glastüren verbinden diesen Bereich mit dem Außenbereich. Die überdachte Terrasse verfügt über einen Tisch für acht Personen und einen Grill und ist vollständig mit Terrassenboden, Gartenmöbeln und Liegestühlen ausgestattet. Der private Pool (4 x 9 m) hat eine Außendusche und ist mit dem privaten 12-m-Steg verbunden, ideal für Boote. Es gibt auch einen Chill-out-Bereich mit Blick auf den Kanal. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelzimmer: eine Suite mit eigenem Bad und Doppelbett, zwei Doppelzimmer (eins mit Terrasse und Kanalblick) sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche. Das Chalet verfügt über Klimaanlage im gesamten Haus. Haustiere und Jugendgruppen sind nicht erlaubt. Bettwäsche und Handtücher können für 25 € pro Person gemietet werden. Energieverbrauch: "E" 173 kWh/m² Jahr Emissionen: "D" 29 Kg CO₂/m² Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **165**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **508** Entfernung zum Strand: **2 km**
 Baujahr: **1988** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
4
 Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **0** Einzelbett: **8**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
 Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
washing_machine_model	Bügeleisen	Boiler
Fernseher	Digital-Receiver	Satellitenfernsehen
WLAN-Zugang	Steingrill	Grill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Sonnenliege
Alarmanlage	Anlegeplatz	Toster
Mixer	hair_dryer	Comments



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	279.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	322.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	322.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	322.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	514.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	543.00 € / Tag	7 Nachts