



Ref: 2026 Villa al canal con piscina y amarre para 8 personas EMPURIABRAVA

HUTG-065584

DESCRIPCIÓ

Home Select International us presenta aquest modern xalet situat al canal de la Noguera ofereix tot el confort per gaudir d'una estada relaxada a Empuriabrava. La propietat compta amb quatre habitacions dobles i quatre banys, distribuïts per garantir privacitat i comoditat. A la planta baixa hi ha una suite amb bany privat amb llit doble, així com un bany complet addicional. A l'esquerra s'obre la cuina oberta, totalment equipada amb rentavaixelles, forn, microones, cafetera i rentadora, amb barra americana i espai per esmorzars. A continuació, el saló-menjador disposa d'una taula per a sis persones, sofàs, taula de centre, televisió amb canals internacionals i wifi. Grans portes de vidre connecten aquesta zona amb l'exterior. La terrassa coberta compta amb una taula per a vuit persones i barbacoa, i està totalment pavimentada amb terrassa, mobles de jardí i gandules. La piscina privada de 4 x 9 metres disposa de dutxa i està connectada amb l'amarratge privat de 12 metres, ideal per a embarcacions. A més, hi ha un espai chill out per gaudir de moments de relax amb vistes al canal. A la planta superior es troben tres dormitoris dobles més: una suite amb bany privat amb llit doble, dues habitacions dobles (una d'elles amb terrassa i vistes al canal) i un bany complet amb dutxa. El xalet compta amb aire condicionat general a tota la casa. No s'admeten animals de companyia ni grups de joves. Els llençols i tovalloles es poden llogar per 25 € per persona. Consum d'energia: "E" 173 kWh/m² any Emissions: "D" 29 Kg CO₂/m² any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **165**

Villa

m2 parcel·la: **508** Distància de la platja: **2 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

1988

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **8**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó
Aparcament

Terrassa

Jardí

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastrats	kitchen_model	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	dishwasher_model
Forn	oven_model	Microones
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
washing_machine_model	Planxa	Termo
TV	TDT	TV Satèl·lit
Wifi gratuït	Barbacoa	Barbacoa portàtil
Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior	Tumbona
Alarma	Amarrador	Torradora
Batedora	hair_dryer	Comentaris



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	279.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	322.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	322.00 € / Dia	5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	322.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	514.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	543.00 € / Dia	7 Nits