



Ref: 2004A Villa de planta baja renovada al canal con piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-063915

BESCHREIBUNG

Home Select International präsentiert diese charmante eingeschossige Villa, die 2022 mit viel Geschmack komplett renoviert wurde. Sie vereint modernen, hellen Stil mit mediterraner Wärme und Atmosphäre. Beim Betreten des Grundstücks empfängt Sie ein schöner Vorgarten mit gepflastertem Weg und privatem Parkplatz. Durch ein Außentor gelangen Sie zum Wohnbereich, wo sich ein gemauerter Grill und eine überdachte Terrasse mit Esstisch für sechs Personen befinden – mit direktem Blick auf den Pool und den Kanal. Der perfekte Ort, um sich zu entspannen und Mahlzeiten im Freien zu genießen. Große Fenster führen in das helle Wohn- und Esszimmer, das mit einem bequemen Sofa, Couchtisch, Fernseher mit französischen Sendern und Klimaanlage ausgestattet ist. Ein gemütlicher Essbereich für vier Personen und eine vollständig renovierte Küche im rustikal-modernen Stil – mit Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Kühlschrank – vervollständigen diesen hellen und funktionalen Raum. Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafzimmer: eines mit Doppelbett (140 x 190 cm) und eines mit zwei Einzelbetten (80 x 200 cm), beide mit Klimaanlage. Dazwischen befindet sich ein modernes Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Von außen gelangt man in ein drittes, unabhängiges Schlafzimmer – eine wahre Oase der Ruhe – mit Doppelbett (160 x 200 cm), Klimaanlage, eigenem Bad mit Badewanne und herrlichem Blick auf Pool und Kanal. Der Außenbereich ist ideal, um das Klima der Costa Brava zu genießen: privater Pool (4 x 7 m), sechs Sonnenliegen und am Ende ein 12 m langer Bootsanleger, perfekt für Bootsbesitzer oder Wassersportliebhaber. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören kostenloses WLAN, elektrische Rollläden. Haustiere sind nicht erlaubt. Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen, können aber für 15 € pro Person (Bettwäsche) oder 25 € pro Person (Bettwäsche + Handtücher) gemietet werden. Jugendgruppen sind nicht gestattet. Energieeffizienz: Energieverbrauch: G – 350 kWh/m² pro Jahr CO₂-Emissionen: F – 73 kg CO₂/m² pro Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **85**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **430** Entfernung zum Strand: **1,5 km**
 Baujahr: Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
3
 Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **2** Einzelbett: **2**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Unabhängige Küche**

Weitere Eigenschaften

Terrasse Garten Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	kitchen_model	Küchenasstattung
Teekanne	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
washing_machine_model	Bügeleisen	Boiler
thermo_model	Fernseher	WLAN-Zugang
Steingrill	Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel
Sonnenliege	Alarmanlage	Anlegeplatz
Staubsauger	Toster	Mixer



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	210.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	275.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	275.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	272.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	422.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	467.00 € / Tag	7 Nachts