



Ref: 2004A Villa de planta baja renovada al canal con piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-063915

DESCRIPCIÓ

Home Select International presenta aquesta encantadora vila d'una sola planta, completament reformada el 2022 amb molt de gust, que combina a la perfecció l'estil modern i lluminós amb la calidesa i l'encant mediterrani. En entrar a la propietat, et rep un bonic jardí davanter amb un camí empedrat i una zona d'aparcament privada. Creuant una porta exterior, s'accedeix a la zona de la vivenda, on trobaràs una barbacoa d'obra i un agradable porxo cobert amb una taula de menjador per a sis persones, des d'on es gaudeixen vistes directes a la piscina i al canal: el lloc perfecte per relaxar-se i compartir àpats a l'aire lliure. A través dels amplis finestrals s'accedeix al saló-menjador, decorat amb un sofà còmode, taula de centre, televisor amb canals francesos i aire condicionat. Un racó de menjador per a quatre persones i la cuina totalment reformada, amb un estil rústic modern i equipada amb rentaplats, forn, microones, cafetera i nevera, completen aquesta zona lluminosa i funcional. La casa principal disposa de dues habitacions: una amb llit doble (140 x 190 cm) i una altra amb dos llits individuals (80 x 200 cm), totes dues equipades amb aire condicionat. Entre elles hi ha un bany modern amb dutxa, lavabo i WC. Des de l'exterior s'accedeix a una tercera habitació independent, un veritable oasi de tranquil·litat, amb llit doble (160 x 200 cm), aire condicionat, bany privat amb banyera i precieuses vistes a la piscina i al canal. La zona exterior és ideal per gaudir del clima de la Costa Brava: una piscina privada de 4 x 7 metres, sis gandules, i al fons, un amarrador de 12 metres perfecte per a qui vulgui arribar amb vaixell o practicar activitats nàutiques. Entre les comoditats addicionals, la casa ofereix Wi-Fi gratuït, persianes elèctriques. No s'hi admeten mascotes. Els llençols i les tovalloles no estan inclosos en el preu, però es poden llogar per 15 € per persona (llençols) o 25 € per persona (llençols + tovalloles). No s'accepten grups de joves. Eficiència energètica: Consum d'energia: G - 350 kWh/m² a l'any Emissions de CO₂: F - 73 kg CO₂/m² a



l'any

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **85**

Villa

m2 parcel·la: **430** Distància de la platja: **1,5 km**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

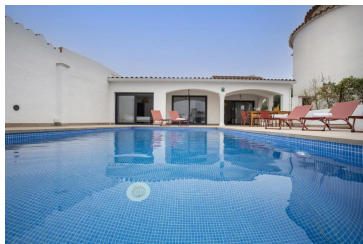
Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **2**
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Terrassa Jardí Aparcament

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastrats	kitchen_model	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	dishwasher_model
Forn	oven_model	Microones
microwave_model	Cafetera	electric_coffee_maker_model
Nevera	refrigerator_model	Rentadora
washing_machine_model	Planxa	Termo
thermo_model	TV	Wifi gratuït
Barbacoa	Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior
Tumbona	Alarma	Amarrador
Aspirador	Torradora	Batedora



Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	210.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	275.00 € / Dia	5 Nits 5 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	275.00 € / Dia	5 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	272.00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	422.00 € / Dia	7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	467.00 € / Dia	7 Nits