

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



Ref: 195 Casa con piscina - LOS GIRASOLES

EMPURIABRAVA

HUTG-020378

BESCHREIBUNG

Goertz und Partner bietet dieses charmante Haus zur Miete an, ideal für einen Familienurlaub dank der zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Das Haus befindet sich in Empuriabrava, im Herzen der Wohnanlage „Gran Reserva“, die für ihre gepflegten Wege, prächtigen Blumengärten und die von üppigen Rasenflächen umgebenen Gemeinschaftspools bekannt ist (die Nutzung der Gemeinschaftspools ist separat über die Eigentümergemeinschaft erhältlich und nicht im Mietpreis enthalten). Ihr Haus liegt im privaten Bereich „LOS GIRASOLES“ innerhalb der Anlage. Von Ihrer Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum direkt davorliegenden Pool – ohne Einschränkungen oder zusätzliche Kosten. Im Eingangsbereich befindet sich ein separates WC. Das Haus bietet ein klimatisiertes Esszimmer und rechts davon eine große, voll ausgestattete offene Küche (Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination). Die nach Osten ausgerichtete Terrasse verfügt über eine Treppe, die direkt in den Garten und zum Pool führt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer verfügen über Doppelbetten (140 x 190 cm). Das dritte, geräumigste Schlafzimmer ist klimatisiert und mit einem Doppelbett (160 x 190 cm) sowie einem eigenen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche ausgestattet. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Die private Garage, die dem Eigentümer vorbehalten ist, steht Gästen nicht zur Verfügung. Da während Ihres Aufenthalts kein Fahrzeug die Garage verlassen wird, können Sie problemlos davor parken. (Jeder Versuch, die Garage zu betreten, kann zu einem Abzug von Ihrer Kautions führen.) Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt, können aber auf Anfrage für 25 € pro Person gemietet werden.

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **121**
Reihenhaus
m2 Grundstück: **80** Entfernung zum Strand: **300 m**
Baujahr: **2003** Pool: **Gemeinschaft**
Aussicht: **Poolblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **1** Bad mit Badewanne: **1**
3
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **3** Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
Einbauschränke	Küchenasstattung	Teekanne
Spülmaschine	Backofen	Mikrowelle
Kaffeemaschine	Kühlschrank	Waschmaschine
Bügeleisen	Boiler	Fernseher
Satellitenfernsehen	smart_tv	Internet
WLAN-Zugang	Gartenmöbel	Markise
Toster		

GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE



GOERTZ & PARTNER

REAL ESTATE

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	102.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	200.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	105.00 € / Tag	3 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	136.00 € / Tag	4 Nachts 4 Nachts 4 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	199.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	205.50 € / Tag	7 Nachts