



Ref: 2024 Villa al canal con 4 dormitorios , piscina y amarre EMPURIABRAVA

HUTG-027034

BESCHREIBUNG

Home Select International bietet diese moderne Villa zur Miete am Ebro-Kanal in Empuriabrava an. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Schiebetor und eine Fußgängertür. Am Eingang befindet sich ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Beim Betreten durch die Haustür gelangt man in eine kleine Diele, die zu einem kompletten Badezimmer und einem Doppelzimmer mit Klimaanlage führt. Das Erdgeschoss zeichnet sich durch einen großzügigen offenen Bereich mit voll ausgestatteter Küche —inklusive Geschirrspüler, Backofen, Toaster, Kühlschrank, Gefrierschrank und Mixer— sowie einer Insel zum Frühstücken aus. Daran angrenzend befindet sich der Essbereich mit einem Tisch für acht Personen und im hinteren Teil das Wohnzimmer mit Sofas, Fernseher, Klimaanlage und großen Glasfronten, die auf die Terrasse und den privaten Pool führen. Von hier aus gelangt man auch in einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und einer Außendusche. Im Außenbereich bietet die überdachte Terrasse einen Tisch für sechs Personen. Links befindet sich ein Gartenbereich mit Sofas und Couchtisch, ideal zum Entspannen, und davor ein 8x4 Meter großer Pool, der direkt zum privaten 12-Meter-Liegeplatz führt. Im Obergeschoss gibt es drei weitere Schlafzimmer: eines mit einem Doppelbett 150x190 cm, ein weiteres mit einem Doppelbett 150x200 cm und schließlich eine Suite mit einem 180x200 cm Bett, eigenem Bad und Terrasse mit Blick auf den Garten und die Kanäle. Alle Schlafzimmer sind klimatisiert. Auf derselben Etage befindet sich zudem ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Das Haus ist mit WLAN ausgestattet und bietet allen Komfort für einen angenehmen Aufenthalt in Empuriabrava. Haustiere sind nicht erlaubt. Bettwäsche ist nicht im Preis inbegriffen, kann jedoch für 15 € pro Person (Bettlaken) oder 25 € pro Person (Bettlaken und Handtücher) gemietet werden. Jugendgruppen sind nicht gestattet. Energieverbrauch "F" 221 kWh/m² Jahr Emissionen "E" 37 Kg CO₂/m² Jahr

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **150**
Einzelhaus / Villa
 m2 Grundstück: **500** Entfernung zum Strand: **1,8 km**
 Baujahr: **2005** Pool: **Privat**
 Aussicht: **Kanalblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**
4
 Bad mit Dusche: **2** Doppelbett: **4** Einzelbett: **0**
 Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
 Art von Küche: **Offene Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
 Parking

Ausstattung

typology_id	Heizung	Klimaanlage
air_conditioning_model	Einbauschränke	kitchen_model
Küchenasstattung	Spülmaschine	dishwasher_model
Backofen	oven_model	Mikrowelle
microwave_model	Kaffeemaschine	electric_coffee_maker_model
Kühlschrank	refrigerator_model	Waschmaschine
washing_machine_model	Boiler	Fernseher
tv_model	WLAN-Zugang	Steingrill
Gartenmöbel	Gartenmöbel und Außenmöbel	Markise
Sonnenliege	Alarmanlage	Anlegeplatz
Toster		



Saison	Preis	Mindestaufenthalt
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	250.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	315.00 € / Tag	5 Nachts 5 Nachts
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	315.00 € / Tag	5 Nachts
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	315.00 € / Tag	3 Nachts 3 Nachts 3 Nachts
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	500.00 € / Tag	7 Nachts 7 Nachts
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	530.00 € / Tag	7 Nachts