



Ref: 2019 Casa con 3 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-008090

DESCRIPTION

Home Select International vous présente cette charmante maison avec jardin et piscine, située dans le secteur des Alberes à Empuriabrava, idéale pour profiter d'un cadre paisible et confortable. En entrant dans la propriété, on découvre d'abord le jardin avec pelouse naturelle, la piscine d'eau salée d'environ 5 x 9 m et la zone de stationnement. À l'extérieur, il y a également un grand porche avec une table pour six personnes, un espace chill-out idéal pour se détendre, un barbecue en dur et six transats pour profiter du soleil. Pour ceux qui préfèrent l'ombre, le jardin dispose aussi d'un parasol. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend un salon avec deux canapés et une télévision, ainsi qu'une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, avec table intégrée et six tabourets. À ce niveau se trouve aussi une salle de bain avec douche spacieuse, lavabo, ainsi qu'un lave-linge et un sèche-linge. À l'étage, il y a trois chambres doubles (1 de 150 x 200 et 2 de 160 x 200). Deux d'entre elles ont accès à une grande terrasse. Toutes les chambres disposent de la climatisation, et l'une d'elles est également équipée d'une télévision. À cet étage, on trouve aussi une autre salle de bain avec baignoire et lavabo. La villa n'est pas louée à des groupes de jeunes, mais les petits animaux de compagnie sont acceptés avec un supplément de 50 €, un atout important pour ceux qui voyagent avec leurs animaux. Le linge de lit et les serviettes ne sont pas inclus, mais peuvent être loués avec un supplément de 25 € par personne. Certificat énergétique : Consommation d'énergie : "F" - 228 kWh/m² par an Émissions : "F" - 53 Kg CO₂/m² par an

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **138**

Villa

m2 terrain: **650** Distance de la plage: **1 km**

Année de construction: **1998** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **1**

Salle de douche: **1** Lits doubles: **3**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon
Parking

Terrasse

Jardin

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	kitchen_model	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	dishwasher_model
Four	oven_model	Micro-onde
microwave_model	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	refrigerator_model	Machine à laver
washing_machine_model	Sèche-linge	Fer à repasser
Thermo	thermo_model	TV
tv_model	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue
Grille-pain		



Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	222.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	272.00 € / Jour	5 Nuits 5 Nuits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	272.00 € / Jour	5 Nuits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	272.00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	315.00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	350.00 € / Jour	7 Nuits