



Ref: 2018 Villa de planta baja al canal con 5 dormitorios, piscina y amarre EMPURIABRAVA

HUTG-060399

BESCHRIJVING

Home Select International biedt u deze prachtige villa te huur aan (volledig gerenoveerd in 2021), gelegen aan een brede kanaalzijde op het zuiden (beschut tegen de Tramuntana). De villa is gelijkvloers en beschikt over 5 slaapkamers en 5 badkamers, waarvan 4 en suite. Twee van de slaapkamers zijn uitgerust met een grote LED-tv en bieden voldoende ruimte om gemakkelijk een kinderreisbedje te plaatsen. Uiteraard zijn alle slaapkamers voorzien van airconditioning, die ook kan worden ingesteld op verwarming. Om het hele jaar door gebruik te garanderen, is er bovendien centrale verwarming op olie aanwezig. Het perceel van 900 m² is volledig omheind en verdeeld in verschillende terrassen- en tuinzones. Voor het huis is er veilige parkeergelegenheid voor 2 auto's. Naast een mooi aangelegde tuin met een oude olijfboom bevindt zich een klein terras met tuinset en een elektrisch zonneschermb, ideaal om te genieten van de zonsondergang of het uitzicht op de bergen. Vanuit de woon-eetkamer, evenals vanuit twee van de grote slaapkamers, bereikt u het ruime zwembadterras. In een beschut gedeelte direct buiten de woonkamer staat een grote zitgroep voor 10 personen met elektrisch zonneschermb – perfect om samen buiten te eten. Het zwembadterras en het grote zoutwaterzwembad liggen de hele dag in de zon, en rondom het zwembad staan voldoende ligstoelen. Enkele treden lager bevindt zich een goed onderhouden tuin met grote citroenbomen, die leidt naar een gemetseld en overdekt paviljoen met een zitplaats voor 6 personen en een roestvrijstalen houtskoolbarbecue. Een andere tuin- en terraszone bevindt zich direct aan de kanaalzijde, langs de 20 meter lange aanlegsteiger. Het huis is volledig rondom begaanbaar en bepaalde gedeelten kunnen worden afgesloten dankzij ingebouwde hekken. Bij binnenkomst vindt u aan de linkerkant een badkamer met douche, toilet en wastafel, en daarnaast een slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden (90x190 cm) en airconditioning. Aan de rechterkant van de ingang bevindt zich een tweepersoonkamer en suite met airconditioning (bed 140x190 cm) en een ruime badkamer



met douche en ligbad. Verder aan de rechterkant is er nog een grote slaapkamer en suite, voorzien van airconditioning, een tweepersoonsbed (180x200 cm), televisie en douchebad, met uitzicht op het zwembadterras en het kanaal. Hier is voldoende ruimte voor een reisbedje. De open keuken, die in verbinding staat met de woonkamer, is uitgerust met een vaatwasser, oven, koffiezetapparaat, broodrooster, waterkoker, Amerikaanse koelkast, magnetron, keramische kookplaat en ontbijttafel. Naast de keuken bevindt zich een bijkeuken met wasmachine en droger. De woonkamer is ingericht met een grote eettafel, salontafel, twee banken, open haard, televisie met internationale zenders en airconditioning. Aan de linkerkant van de woonkamer is nog een slaapkamer en suite met een bed (140x190 cm), airconditioning en douchebad. Ook aan de linkerkant, met toegang tot het zwembadterras, bevindt zich een andere ruime slaapkamer en suite met een bed (180x200 cm), televisie en badkamer, met uitzicht op het kanaal, de tuin en het zwembad. Alle badkamers hebben ramen en zijn licht en luchtig. Bij deze woning is het ook mogelijk om rechtstreeks van de eigenaar een motorboot te huren tegen gunstige voorwaarden, mits u over een geldig vaarbewijs beschikt. Wij kunnen het contact voor u regelen. (Bedlinnen en handdoeken niet inbegrepen - mogelijkheid tot huren: €25 per persoon) Prijzen buiten het hoogseizoen voor een kleiner aantal personen: op aanvraag. In het hoogseizoen geldt een minimale huurperiode van 7 dagen. Prijzen per nacht: Hoogseizoen: 26/06/2026 - 13/09/2026 = €605 Middenseizoen: 01/04/2026 - 25/06/2026 = €465 14/09/2026 - 31/10/2026 = €465 20/12/2026 - 10/01/2027 = €465 Laagseizoen: 12/01/2026 - 31/03/2026 = €345 01/11/2026 - 19/12/2026 = €345 + Verplichte eindschoonmaak + Toeristenbelasting Consumo de energía "G" 328 kwh/m2 año Emisiones "G" 85 Kg CO2/m2 año

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **256**

huis / Villa

m2 perceel: **900** Afstand naar de zee: **2 km**

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**

Badkamer met douche: **5** Tweepersoons bedden: **4** Eenpersoons bedden: **2**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras

Tuin

Parking

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Keuken uitrusting	Theepot	Afwasmachine
Oven	Micro-wave	Koffie machine
electric_coffee_maker_model	Ijskast	Wasmachine
Droog machine	Strijkijzer	Boiler
Satelliet TV	WIFI	Barbecue
Draagbare barbecue	Terras meubelen	Tuinmeubelen
Zonnenscherm	Ligstoel	Alarm
Stofzuiger	Mixer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 11/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	343.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	386.00 € / Dag	7 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	386.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten 7 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	529.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	608.00 € / Dag	7 Nachten
Temporada de Navidad 18/12/2027 - 01/01/2028	386.00 € / Dag	7 Nachten
27/10/2026 - 31/10/2026	465.00 € / Dag	7 Nachten
01/11/2026 - 19/12/2026	345.00 € / Dag	7 Nachten
20/12/2026 - 10/01/2027	465.00 € / Dag	7 Nachten