



Ref: 2016 Villa moderna al canal con amarre y piscina (climatizada con suplemento) para 8 personas

EMPURIABRAVA

HUTG-051709

BESCHRIJVING

Home Select International beheert dit moderne huis aan het Noguera-kanaal in Empuriabrava, de ideale plek om van een vakantie met alle gemakken te genieten. Bij aankomst is er parkeergelegenheid voor twee auto's en een garage met wasmachine, droger en een extra koelkast. Bij de ingang staat ook een tafel met zes stoelen klaar om van de buitenlucht te genieten. Op de begane grond wordt het huis overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen die uitkijken op het zwembad. De open keuken is volledig uitgerust met vaatwasser, oven, koffiezetapparaat, broodrooster, waterkoker, koelkast, vriezer en keramische kookplaat en staat in verbinding met de eetkamer en woonkamer, waardoor een warme en moderne leefruimte ontstaat. Een bar met krukken is ideaal voor een informeel ontbijt, terwijl de eettafel plaats biedt aan acht personen. De woonkamer beschikt over een bank, twee fauteuils, een poef, een salontafel, televisie en wifi – allemaal voorzien van airconditioning. Op dezelfde verdieping bevindt zich een complete badkamer met wastafel en toilet, naast een lichte tweepersoonsslaapkamer met bed (140x190), kast, nachtkastjes en airconditioning. Zoals alle slaapkamers van het huis is ook deze zeer licht en naar buiten gericht. Daarnaast is er een kleine berging met stofzuiger, strijkijzer en schoonmaakmiddelen. Een trap vanuit de woonkamer leidt naar de bovenverdieping. Hier bevindt zich de master suite met een groot bed (180x190), televisie, airconditioning en een eigen badkamer met bad, bidet en wastafel. De twee overige tweepersoonsslaapkamers, beide met bedden van 180x190, airconditioning en grote ramen, zijn eveneens licht en naar buiten gericht; een van hen beschikt bovendien over een klein balkon. Een tweede complete badkamer met douche, bidet en aparte wastafel maakt deze verdieping compleet. Buiten is het terras een echte ontspanningsruimte met vijf ligstoelen, parasols en



een grote tafel voor acht personen om in de openlucht te dineren. Het privézwembad van 8x4 meter is ideaal voor zomerse dagen en kan in koelere seizoenen tegen een toeslag worden verwarmd. Direct daarnaast bevindt zich een gezellige chill-out zone, en achter in de tuin ligt een privé-aanlegsteiger van twaalf meter, perfect voor liefhebbers van varen. Beddengoed is inbegrepen. Huisdieren en jongerengroepen zijn niet toegestaan. Energieverbruik "G": 339 kWh/m² per jaar Emissies "G": 84 kg CO₂/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **220**

huis / Villa

m2 perceel: **500** Afstand naar de zee: **2 km**

Bouwjaar: **1980** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**

Badkamer met douche: **1** Tweepersoons bedden: **4** Eenpersoons bedden: **0**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Balcon	Terras	Tuin
Parking	Garage	

Uitrusting

typology_id	Verwarming	heating_model
Aircondition	air_conditioning_model	Inbouw kasten
Keuken uitrusting	Theepot	Afwasmachine
dishwasher_model	Oven	oven_model
Micro-wave	Koffie machine	electric_coffee_maker_model
Ijskast	refrigerator_model	Wasmachine
Droog machine	Strijkijzer	Boiler
TV	tv_model	Satelliet TV
smart_tv	WIFI	Draagbare barbecue
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Alarm	Stofzuiger	Mixer



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 23/04/2027 24/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	279.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten 7 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	322.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	322.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 09/05/2027 10/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	354.00 € / Dag	7 Nachten 4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	565.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	644.00 € / Dag	7 Nachten