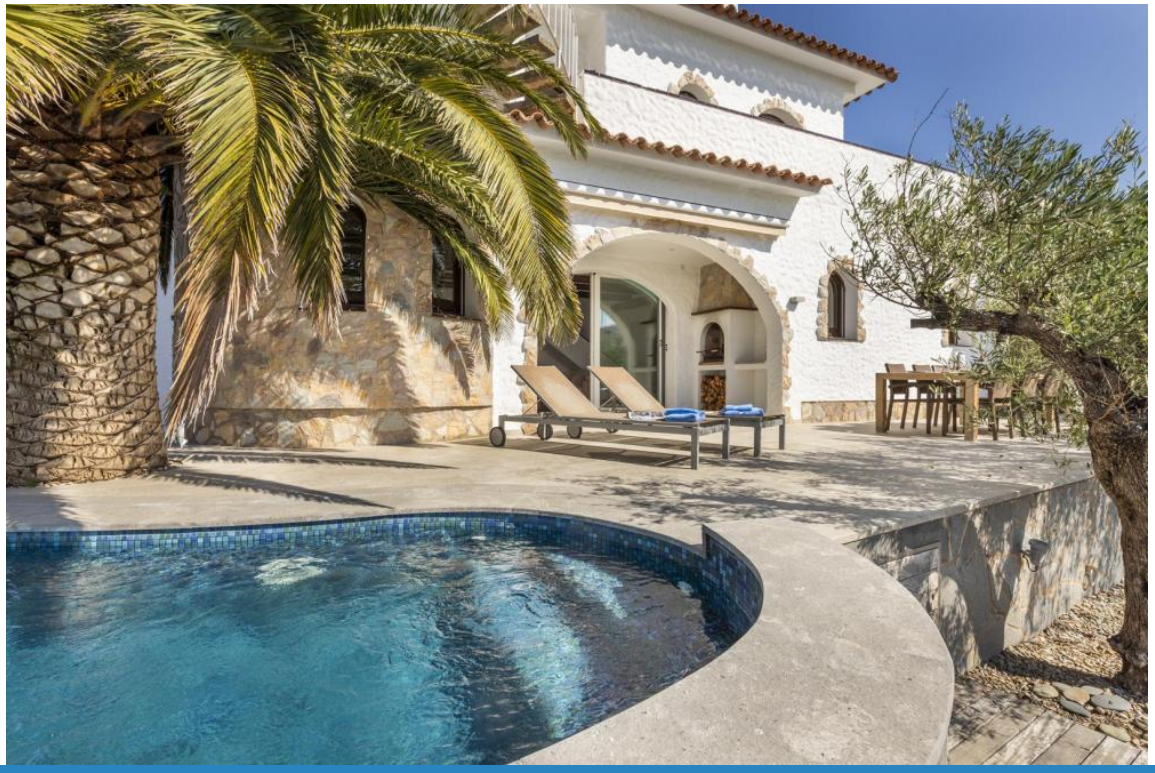

Ref: 2013 Casa de pescador con 4 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-021328

DESCRIPTION

Home Select International propose cette charmante maison à louer située dans le quartier résidentiel de Port Rhodes à Empuriabrava, un cadre paisible idéal pour profiter de vacances reposantes au bord du canal. En entrant dans la maison, sur la gauche, un couloir mène à une chambre avec un lit simple (90x190), un lit supplémentaire et un accès direct au garage. Au bout du couloir se trouve une salle de bain avec une grande douche et un lavabo, et juste à côté, des toilettes séparées. On accède ensuite au salon à double hauteur, chaleureux et lumineux, équipé d'un canapé, de fauteuils, d'une table basse, d'une télévision avec chaînes françaises et d'une cheminée. Le salon est relié à la cuisine américaine ouverte sur le canal, entièrement équipée avec micro-ondes, cafetière, bouilloire, lave-vaisselle, four, réfrigérateur, mixeur, grille-pain et plaque vitrocéramique. La salle à manger, située dans la tour, crée une atmosphère très spéciale avec sa table ronde, ses bancs et une capacité de huit personnes. Depuis le salon, deux grandes portes vitrées s'ouvrent sur la terrasse et le jardin. À l'extérieur, un jardin avec vue sur le canal offre une piscine d'eau salée (5x3 m), quatre transats, une douche extérieure et un amarrage privé de 10 mètres. La terrasse dispose d'un coin repas extérieur pour six personnes et d'un barbecue, idéal pour profiter des soirées d'été. À l'étage, la visite commence par une chambre avec deux lits simples (90x200), tables de chevet, lampes et climatisation. En face se trouve une salle de bain complète avec baignoire, lavabo, toilettes et bidet. Sur la droite, une autre chambre avec deux lits simples (80x200), armoire et climatisation. Au centre du couloir, une porte mène à la terrasse supérieure. Sur la gauche, la chambre principale dispose d'un lit double (180x200), de deux tables de chevet avec lampes, de la climatisation et d'un accès direct à la terrasse. Toutes les chambres disposent de grands placards. La terrasse du premier étage est équipée d'une table et de sept chaises, d'un parasol et de deux transats, et offre une vue privilégiée sur le port. De là, un escalier mène au solarium, parfait pour profiter pleinement du beau

temps et des vues. Le garage comprend un lave-linge, un fer à repasser, un réfrigérateur et un congélateur. La maison dispose du wifi et les animaux ne sont pas acceptés. Le linge de lit et les serviettes ne sont pas inclus dans le prix, mais peuvent être loués avec un supplément de 15 €/personne (draps) ou 25 €/personne (draps + serviettes). Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés et il est demandé de respecter le repos du voisinage. Efficacité énergétique : Consommation “E” avec 208 kWh/m² par an. Émissions “E” avec 45 kg CO_2/m² par an.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa**
m2: **115**
m2 terrain: **217**
Distance de la plage: **500 m**
Année de construction: **1988**
Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue sur le Canal**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **1**
Salle de douche: **1**
Lits doubles: **1**
Lits individuels: **4**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine: **Cuisine ouverte**

Autres caractéristiques

Balcon
Terrasse
Parking

Équipement

typology_id
Chauffage
Climatisation
Armoires
kitchen_model
Equipements de Cuisine
Théière
Lave-Vaisselle
dishwasher_model
Four
oven_model
Micro-onde
microwave_model
Cafetière
electric_coffee_maker_model
Frigo
refrigerator_model
Machine à laver
Séche-linge
Thermo
thermo_model
TV
Télévision par satellite
Wifi
BBQ
Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur
Bâche
Chaise longue
Amarre
Aspirateur
Grille-pain
Mixeur
hair_dryer
Comments

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Baja		
27/10/2026 - 18/12/2026	201.00 € / Jour	7 Nuits
10/01/2027 - 18/03/2027		7 Nuits
03/04/2027 - 30/04/2027		7 Nuits
17/05/2027 - 28/05/2027		7 Nuits
02/10/2027 - 17/12/2027		7 Nuits
Temporada de Navidad		
19/12/2026 - 09/01/2027	270.00 € / Jour	7 Nuits
18/12/2027 - 01/01/2028		7 Nuits
Temporada Semana Santa		
19/03/2027 - 02/04/2027	270.00 € / Jour	7 Nuits
Temporada Media		
01/05/2027 - 16/05/2027	270.00 € / Jour	7 Nuits
29/05/2027 - 25/06/2027		7 Nuits
04/09/2027 - 01/10/2027		7 Nuits
Temporada Alta		
26/06/2027 - 09/07/2027	380.00 € / Jour	7 Nuits
21/08/2027 - 03/09/2027		7 Nuits
Temporada Muy Alta		
10/07/2027 - 20/08/2027	425.00 € / Jour	7 Nuits