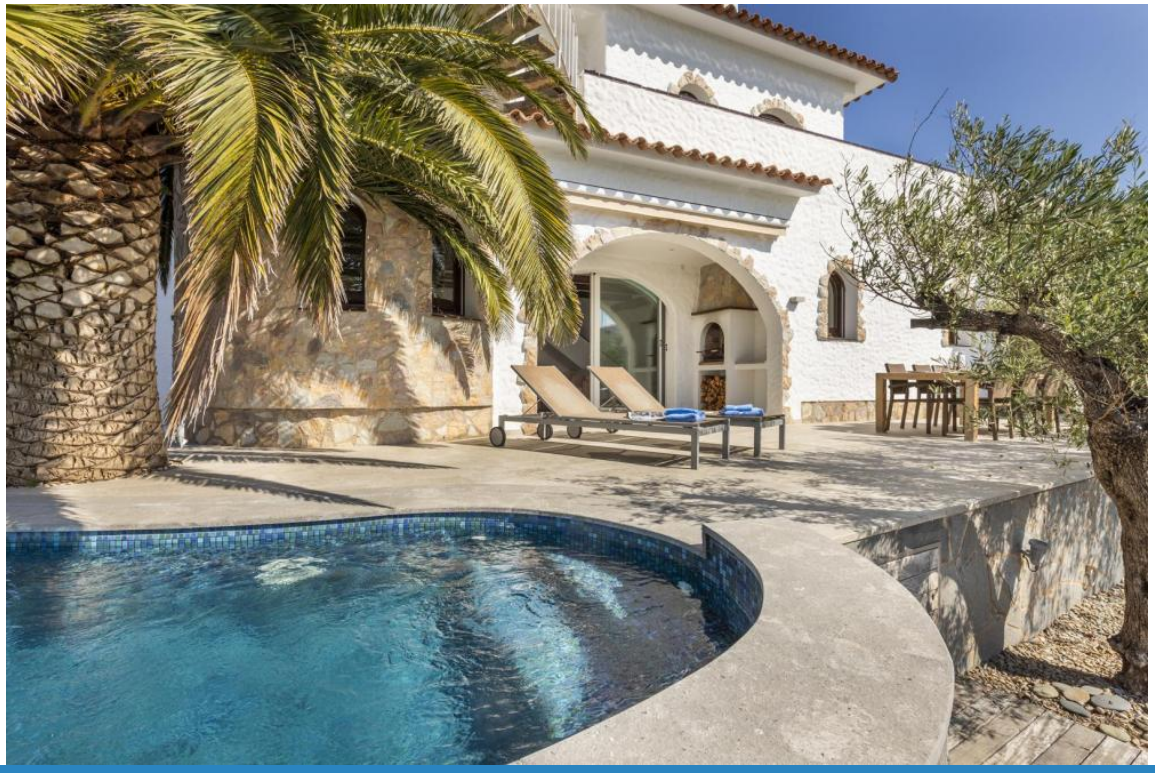

Ref: 2013 Casa de pescador con 4 dormitorios, piscina y amarre

EMPURIABRAVA

HUTG-021328

DESCRIPCIÓ

Home Select International ofereix aquesta encantadora casa de lloguer situada al sector residencial de Port Rhodes, a Empuriabrava, un entorn tranquil i ideal per gaudir d'unes vacances relaxades al costat del canal. En accedir a la casa, a l'esquerra hi ha un passadís que condueix a una habitació amb un llit individual (90x190), un llit supletori i accés directe al garatge. Al final del passadís es troba un bany amb dutxa àmplia i lavabo, i just al costat, un lavabo independent. Després d'aquest primer espai, s'arriba a la sala d'estar de doble alçada, acollidora i lluminosa, equipada amb sofà, butaques, taula de cafè, televisió amb canals francesos i xemeneia. La sala es connecta amb la cuina americana oberta al canal, completament equipada amb microones, cafetera, bullidor, rentaplats, forn, nevera, batedora, torradora i placa de ceràmica. El menjador, ubicat a la torre, crea un ambient molt especial gràcies a la seva taula rodona amb bancs i capacitat per a vuit persones. Des de la sala d'estar, dues grans portes de vidre donen pas a la terrassa i al jardí. A l'exterior, un jardí amb vistes al canal ofereix una piscina d'aigua salada (5x3 m), quatre gandules, dutxa exterior i un amarratge privat de 10 metres. La terrassa compta amb menjador exterior per a sis persones i barbacoa, perfecte per gaudir de les nits d'estiu. Al primer pis, el recorregut comença amb un dormitori amb dos llits individuals (90x200), tauletes de nit, llums i aire condicionat. Al davant hi ha un bany complet amb banyera, lavabo, wàter i bidet. A la dreta es troba un altre dormitori amb dos llits individuals (80x200), armari i aire condicionat. Al centre del passadís, una porta condueix al terrat superior. A l'esquerra hi ha l'habitació principal amb un llit doble (180x200), dues tauletes de nit amb làmpades, aire condicionat i sortida directa a la terrassa. Totes les habitacions disposen d'armaris amplis. La terrassa del primer pis està equipada amb una taula i set cadires, un para-sol i dues gandules, i ofereix unes vistes privilegiades al port. Des d'aquí unes escales porten al solàrium, un espai perfecte per gaudir plenament del bon temps i les vistes. El garatge disposa de rentadora, planxa, nevera i

congelador. La casa té wifi i no s’admeten animals de companyia. Els llençols i les tovalloles no estan inclosos en el preu, però es poden llogar amb un suplement de 15 €/persona (llençols) o 25 €/persona (llençols + tovalloles). No s’accepten grups de joves i es demana respectar el descans dels veïns. Eficiència energètica: Consum “E” amb 208 kWh/m² a l’any Emissions “E” amb 45 kg CO_2/m² a l’any.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa**
m2: **115**
m2 parcel·la: **217**
Distància de la platja: **500 m**
Any de construcció: **1988**
Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vistes al canal**

Característiques

Nombre d'habitacions: **4**
Lavabos: **0**
Banys amb banyera: **1**
Banys amb dutxa: **1**
Llits de matrimoni: **1**
Llits individuals: **4**
Llits amb lliteres: **0**
Bressols: **0**
Sofàs llits: **0**
Tipus de cuina: **Cuina americana**

Altres característiques

Balcó
Terrassa
Aparcament

Equipament

typology_id
Calefacció
Aire condicionat
Armaris encastats
kitchen_model
Equipament de cuina
Tetera
Rentavaixelles
dishwasher_model
Forn
oven_model
Microones
microwave_model
Cafetera
electric_coffee_maker_model
Nevera
refrigerator_model
Rentadora
Assecadora
Termo
thermo_model
TV
TV Satèl·lit
Wifi gratuït
Barbacoa
Mobles jardí
Mobles de jardí o exterior
Tendal
Tumbona
Amarrador
Aspirador
Torradora
Batedora
hair_dryer
Comentaris

HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Baja 26/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	201.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits 7 Nits 7 Nits 7 Nits
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	270.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	270.00 € / Dia	 7 Nits
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	270.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits 7 Nits
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	380.00 € / Dia	 7 Nits 7 Nits
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	425.00 € / Dia	 7 Nits