



Ref: 2001 Villa al canal con 2 dormitorios y piscina

EMPURIABRAVA

HUTG-027173

BESCHRIJVING

Home Select International presenteert dit gezellige vakantiehuis aan de rustige Noguera Straat in Empuriabrava. Een woning met een mediterrane uitstraling, ideaal voor een ontspannen vakantie aan het kanaal, met een privézweembad en aanlegsteiger, perfect om te genieten van het zonnige klimaat van de Costa Brava. Bij de ingang is via een schuifpoort plaats voor minstens twee auto's. Een zonnig terras verwelkomt je — een fijne plek om van de ochtendzon te genieten of rustig een kop koffie te drinken. Een klein pad leidt naar de patio, waar de wasmachine staat. Binnen biedt het huis eenvoudige maar functionele ruimtes, met een warme en huiselijke sfeer. De kleine hal met slaapbank en kast geeft toegang tot de slaapkamers. Links bevindt zich een tweepersoonskamer (150x190) met nachtkastjes, lampen, airconditioning en een privébadkamer met douche, wastafel en toilet. Rechts is er een tweede badkamer met douche en wastafel en nog een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (80x200), kasten en uitzicht op de voortuin. De woonkamer is licht en beschikt over een tweepersoonsbank, twee fauteuils en een tv met Franse zenders. Aan de rechterkant bevindt zich de open keuken met eethoek, volledig uitgerust met vaatwasser, magnetron, koffiezetapparaat, broodrooster, waterkoker, koelkast, vriezer en blender. Een bar met krukken zorgt voor een gezellige plek voor het ontbijt. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de overdekte veranda, ingericht met tafel, stoelen, fauteuils en een bank — de perfecte plek om in de schaduw te ontspannen of 's avonds van een drankje te genieten. De grote buitenruimte beschikt over een privézweembad (4 x 8 m), buitendouche, eettafel met parasol en ligstoelen om te genieten van de zon en het uitzicht op het kanaal. Achteraan bevindt zich de aanlegsteiger van 14 meter, ideaal voor liefhebbers van varen. Bedlinnen en handdoeken zijn niet inbegrepen in de prijs, maar kunnen worden gehuurd voor €25 per persoon. Geen jongerengroepen toegestaan. Kleine hond toegestaan (toeslag van €50). Energie-efficiëntie: Energieverbruik: G - 324 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: G - 84 kg CO₂/m² per



jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **150**

huis / Villa

m2 perceel: **500** Afstand naar de zee: **1,5 km**

Bouwjaar: **1979** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op het kanaal**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **2** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**

Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **1** Eenpersoons bedden: **2**

Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**

Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras

Tuin

Parking

Uitrusting

typology_id	Aircondition	air_conditioning_model
Inbouw kasten	kitchen_model	Keuken uitrusting
Theepot	Afwasmachine	dishwasher_model
Micro-wave	microwave_model	Koffie machine
electric_coffee_maker_model	Ijskast	refrigerator_model
Wasmachine	Boiler	TV
Terras meubelen	Tuinmeubelen	Ligstoel
Alarm	Mixer	



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	166.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	166.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	166.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	172.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	230.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	293.00 € / Dag	7 Nachten