



Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213) EMPURIABRAVA

HUTG-027725

BESCHRIJVING

Goertz und Partner presenteert dit charmante huis, gelegen in een van de meest gewilde buurten van Empuriabrava, op slechts 10 minuten lopen van het strand en talloze restaurants en winkels. Het huis staat op een perceel van 612 m² en beschikt over een groot zwembad van 29 m² (8,5 m lang x 3,5 m breed) en een ruim terras waar u heerlijk buiten kunt dineren (barbecue aanwezig), zonnebaden of gewoon kunt ontspannen. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's op het terrein. Dit aantrekkelijke huis is ideaal voor een gezin van 10 personen en biedt, dankzij de indeling in twee aparte woonruimtes, veel privacy voor stellen. Het pand bestaat uit een groot hoofdhuis met een aangebouwde garage en een apart appartement met één slaapkamer. Het goed uitgeruste hoofdhuis beschikt over een open keuken met een vaatwasser en alle benodigde apparatuur voor een comfortabel verblijf, evenals airconditioning. Het omvat vier slaapkamers, drie complete badkamers, een wasruimte met een wasmachine en voldoende ruimte voor bagage en waslijnen. De eerste slaapkamer is een suite met een inloopdouche en twee eenpersoonsbedden (90 cm) tegen elkaar geschoven. De tweede slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden (90 cm), de derde slaapkamer heeft twee eenpersoonsbedden (90 cm) en de vierde slaapkamer heeft ook twee eenpersoonsbedden (90 cm). Eén slaapkamer aan het einde van de gang is voorzien van airconditioning. De gang naar de andere twee slaapkamers is eveneens voorzien van airconditioning. De slaapkamer direct naast de woonkamer heeft geen airconditioning, omdat de airconditioningunit van de woonkamer zich naast de deur bevindt. De woon-/eetkamer, circa 50 m², is uitgerust met een televisie, wifi en toegang tot het zwembad via het terras. Het appartement, gelegen rechts van de garage, omvat een kitchenette, een woonkamer met airconditioning en televisie, een complete badkamer met douche en een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden (90 cm) tegen elkaar geschoven. Kortom, deze prachtige woning biedt het comfort van twee keukens, vier badkamers met toilet en



vijf slaapkamers. Toegang voor groepen jongeren (onder 25 jaar) is verboden; Het bedrijf behoudt zich het recht voor de toegang te weigeren. Lakens en handdoeken worden niet verstrekt (te huur voor € 25 per persoon). Energie-efficiëntie: Energieverbruik: "E" 245 kWh/m² per jaar CO₂-uitstoot: "F" 62 kg CO₂/m² per jaar

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **178**

huis / Villa

m2 perceel: **612** Afstand naar de zee: **1400 m**

Bouwjaar: **1974** Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Geen uitzicht**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **5** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **3** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **10**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type: **Open keuken**

Andere karakteristieken

Terras	Overdekt terras	Tuin
Parking	Garage	

Uitrusting

typology_id	Verwarming	Aircondition
Inbouw kasten	Keuken uitrusting	Theepot
Afwasmachine	Oven	Micro-wave
Koffie machine	Ijskast	Wasmachine
Strijkijzer	Boiler	TV
Satelliet TV	WIFI	Draagbare barbecue
Tuinmeubelen	Ligstoel	Stofzuiger
Mixer		



Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
Temporada Baja 27/10/2026 - 18/12/2026 10/01/2027 - 18/03/2027 03/04/2027 - 30/04/2027 17/05/2027 - 28/05/2027 02/10/2027 - 17/12/2027	316.00 € / Dag	3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten 3 Nachten
Temporada de Navidad 19/12/2026 - 09/01/2027 18/12/2027 - 01/01/2028	379.00 € / Dag	5 Nachten 5 Nachten
Temporada Semana Santa 19/03/2027 - 02/04/2027	379.00 € / Dag	5 Nachten
Temporada Media 01/05/2027 - 16/05/2027 29/05/2027 - 25/06/2027 04/09/2027 - 01/10/2027	337.00 € / Dag	4 Nachten 4 Nachten 4 Nachten
Temporada Alta 26/06/2027 - 09/07/2027 21/08/2027 - 03/09/2027	421.00 € / Dag	7 Nachten 7 Nachten
Temporada Muy Alta 10/07/2027 - 20/08/2027	485.00 € / Dag	7 Nachten