



## Ref: 213 Casa de 5 dormitorios y piscina (Ref. 213) EMPURIABRAVA

HUTG-027725

### DESCRIPTION

Goertz und Partner vous propose cette charmante maison située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava, à seulement 10 minutes à pied de la plage et de nombreux restaurants et commerces. Sur une parcelle de 612 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une grande piscine de 29 m<sup>2</sup> (8,5 m de long sur 3,5 m de large) et d'une vaste terrasse où vous pourrez prendre vos repas en plein air (barbecue à votre disposition), bronzer ou simplement vous détendre. Vous pourrez également garer deux véhicules dans la propriété. Cette maison attrayante est idéale pour accueillir une famille de 10 personnes et offre une intimité appréciable aux différents couples qui y séjourneront, grâce à sa configuration en deux espaces indépendants. La propriété se compose d'une grande maison principale avec un garage attenant et un appartement indépendant d'une chambre. La maison principale, bien équipée, dispose d'une cuisine américaine avec lave-vaisselle et de tous les appareils électroménagers nécessaires pour un séjour agréable, ainsi que de la climatisation. Elle comprend quatre chambres, trois salles de bain complètes, une buanderie avec lave-linge et un espace suffisant pour ranger les valises et suspendre le linge. La première chambre est une suite avec douche à l'italienne et deux lits de 90 cm accolés. La deuxième chambre dispose de deux lits de 90 cm contigus, la troisième chambre de deux lits de 90 cm et la quatrième chambre également. Une chambre qui se trouve en bout de couloir dispose d'une climatisation. Le couloir qui répartie les deux autres chambres, dispose aussi d'une climatisation. La chambre qui donne directement sur le salon ne dispose pas de climatisation car la climatisation du salon est à côté de la porte. Le salon/salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> est équipé d'une télévision, du Wi-Fi et d'un accès à la piscine par la terrasse. L'appartement, qui se trouve à droite du garage, comprend une kitchenette, un salon climatisé avec télévision, une salle de bain complète avec douche et une chambre avec deux lits de 90 cm accolés. En résumé, cette belle propriété offre le confort de deux cuisines, quatre salles de bain avec



WC et cinq chambres. L'accès aux groupes de jeunes (moins de 25 ans) est interdit ; la société se réserve le droit d'admission. Draps et serviettes non fournis (possibilité de location à 25 €/personne). Efficacité énergétique : Consommation d'énergie : "E" 245 kWh/m<sup>2</sup> par an Émissions de CO<sub>2</sub> : "F" 62 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **178**

#### Villa

m2 terrain: **612** Distance de la plage: **1400 m**

Année de construction: **1974** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Sans vue**

### Caractéristiques

|                                         |                        |                                        |
|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>5</b>            | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>1</b> |
| Salle de douche: <b>3</b>               | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>10</b>            |
| Lits superposés: <b>0</b>               | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>0</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Cuisine ouverte</b> |                        |                                        |

### Autres caractéristiques

|          |        |        |
|----------|--------|--------|
| Terrasse | Porche | Jardin |
| Parking  | Garage |        |

### Équipement

|                                   |                        |                   |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
| typology_id                       | Chauffage              | Climatisation     |
| Armoires                          | Equipements de Cuisine | Théière           |
| Lave-Vaisselle                    | Four                   | Micro-onde        |
| Cafetière                         | Frigo                  | Machine à laver   |
| Fer à repasser                    | Thermo                 | TV                |
| Télévision par satellite          | Wifi                   | Barbecue portable |
| Mobilier de jardin et d'extérieur | Chaise longue          | Aspirateur        |
| Grille-pain                       |                        |                   |



| Saison                                                                                                                                                       | Prix            | Séjour minimum                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Temporada Baja</b><br>27/10/2026 - 18/12/2026<br>10/01/2027 - 18/03/2027<br>03/04/2027 - 30/04/2027<br>17/05/2027 - 28/05/2027<br>02/10/2027 - 17/12/2027 | 316.00 € / Jour | 3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits<br>3 Nuits |
| <b>Temporada de Navidad</b><br>19/12/2026 - 09/01/2027<br>18/12/2027 - 01/01/2028                                                                            | 379.00 € / Jour | 5 Nuits<br>5 Nuits                                  |
| <b>Temporada Semana Santa</b><br>19/03/2027 - 02/04/2027                                                                                                     | 379.00 € / Jour | 5 Nuits                                             |
| <b>Temporada Media</b><br>01/05/2027 - 16/05/2027<br>29/05/2027 - 25/06/2027<br>04/09/2027 - 01/10/2027                                                      | 337.00 € / Jour | 4 Nuits<br>4 Nuits<br>4 Nuits                       |
| <b>Temporada Alta</b><br>26/06/2027 - 09/07/2027<br>21/08/2027 - 03/09/2027                                                                                  | 421.00 € / Jour | 7 Nuits<br>7 Nuits                                  |
| <b>Temporada Muy Alta</b><br>10/07/2027 - 20/08/2027                                                                                                         | 485.00 € / Jour | 7 Nuits                                             |